

**Минимальный перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:**

г. Моршанск, ул. _____ д. _____

Перечень работ по содержанию жилья

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:
 - 1.1 Устранение незначительных неисправностей в общедомовых систем центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка троходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и чистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.
 - 1.2 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования, смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.
 - 1.3 Прочистка канализации в подвальных помещениях и технических этажах.
 - 1.4 Проверка исправности канализационных вытяжек.
 - 1.5 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
 - 1.6 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
2. Работы выполняемые при подготовки дома к эксплуатации в весенне-летний период:
 - 2.1 Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
 - 2.2 Ремонт оборудования детских и спортивный площадок.
 - 2.3 Ремонт отмосток.
3. Работы выполняемые при подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - 3.1 Замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования вспомогательных помещениях.
 - 3.2 Утепление чердачных перекрытий.
 - 3.3 Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
 - 3.4 Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
 - 3.5 Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
 - 3.6 Ремонт регулировка и испытания систем центрального отопления.
 - 3.7 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
 - 3.8 Ремонт и утепление входных дверей подъездов.
4. Работы выполняемые при проведении частичных осмотров:
 - 4.1 Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.
 - 4.2 Прочистка общедомовых канализаций.
 - 4.3 Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.
 - 4.4 Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.
 - 4.5 Проверка канализационных вытяжек.
 - 4.6 Мелкий ремонт изоляции.
 - 4.7 Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.
5. Прочие работы:
 - 5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.