

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1. Фундаменты.
Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
2. Стены и фасады.
Герметизация стыков; устранение последствий выветривания раствора; оштукатуривание цоколя.
3. Перекрытия в местах общего пользования заделка швов и трещин; окраска.
4. Крыши.
Устранение неисправностей кровель, ремонт водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Оконные и дверные заполнения в подъездах ремонт и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.
6. Лестницы, ограждения балконов, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы профилактический ремонт и восстановление гидроизоляции, замена отдельных участков и элементов.
7. Полы в местах общего пользования замена, восстановление отдельных участков.
8. Внутренняя отделка мест общего пользования восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.
9. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление аварийное восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения и центрального отопления (в пределах зоны обслуживания, указанной по услуги содержания общего имущества).
Плановая замена стояков и лежаков, проходящих в квартирах (помещениях) (до 15% от общего объема), производится после ремонта подвальной разводки и крыши.
10. Электроснабжение и электротехнические устройства (в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества) установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома, за исключением индивидуальных электросчетчиков и внутриквартирных устройств и приборов.
Поэтапная замена ламп освещения в местах общего пользования на энергосберегающие в соответствии с требованиями нормативных документов.
11. Вентиляция.
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.
12. Отмостка.
Ремонт и восстановление разрушенных участков отмостки.
13. Текущий ремонт общедомовых приборов (узлов) учета и их отдельных элементов.

Собственник

Управляющая компания